

ROMÂNIA
JUDEȚUL - BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI - BEIUȘ

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 02.02.2023,

**În scopul : REABILITARE TERMOENERGETICA A CORPULUI C4 AL SCOLII GIMNAZIALE
"NICOLAE POPOVICIU, Beius"**

Ca urmare a cererii adresate de POPA GABRIEL CATĂLIN, în calitate de Primar al municipiului Beiuș, cu sediul în județul Bihor municipiul Beiuș, str. Piața Samuil Vulcan, nr. 14, cod poștal 415200, telefon 0259321273 înregistrată la nr. 1108 din 02.02.2023.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul Bihor municipiul Beiuș, strada Calea Bihorului, nr. 13, cod poștal 415200 sau identificat prin*3) plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism – PUG Beiuș aprobat cu Hotărârea Consiliului local Beiuș nr. 12/26.07.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

- situarea imobilului : în intravilan ;
- dreptul de proprietate: Conform CF anexat 102777, rezultă ca imobilul cu nr. cad. 102777-C4 este proprietatea municipiului Beiuș - domeniu public.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala: Corp cladire Scoala Generală "Nicolae Popoviciu" regim de inaltime P+1 cu Sali de clasa si grupuri administrative.
- destinatia stabilita prin PUG si UTR nr. 1 : zona cu destinatia institutii publice si servicii – indicativ IS 1
- conform zonarii fiscale a municipiului Beiuș – zona A

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul cu nr. cad 102777 are suprafata de 602 mp si este echipat cu utilitati. Constructia are regim de înălțime P+1E..

Prezentul certificat de urbanism se eliberează pentru **Reabilitarea termoenergetica a corpului C4 al Scolii Gimnaziale "Nicolae Popoviciu" Beius.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru

REABILITARE TERMOENERGETICA A CORPULUI C4 AL SCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE POPOVICIU, Beius"

<p>Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.</p>
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire- desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD BIHOR, LOC ORADEA , B-DUL DACIA , NR. 25/A, 410464, TEL. 0259444590, FAX 0259406588, E-MAIL: apm@apmbh.ro

În aplicarea directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

<p>După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / s-au a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.</p>

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 22/02.02.2023.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a.) **certificatul de urbanism**(copie)

b.) **dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții**, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat, în original, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c.) documentația tehnică – D.T. , după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T..O.E.

d.) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă – Compania de Apa gaze naturale

canalizare - Compania de Apa Telekom

alimentare cu energie electrică – SDEE ELECTRICA salubritate

S.C. TRANSGEX S.A. transport urban

d.2 avize și acorduri privind:

Directia de sanatate publica

aviz ISU Crisana

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original)

Expertiza tehnica

Audit Energetic

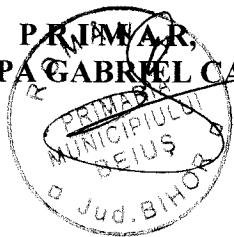
e.) **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).**

f.) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 ex. original).

g.) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)...AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMĂR,
Ec. POPA GABRIEL CATALIN



p. SECRETAR,
Cons. Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

ARHITECT SEF,
Arh PANTIS IONUT MIRCEA

Intocmit,
Consilier Urbanism:
Ing. Rusu Ioan Cristian

SCUTITI DE TAXE CONFORM CODULUI FISCAL

Achitat taxa de ___ lei , conform chitanței nr ___ din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PIM/BF
2 EX

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF