

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL - BIHOR**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI - BEIUȘ**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 108 din 23.05.2023 .

**În scopul : REABILITARE MUZEU MUNICIPAL**

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUS – prin POPA GABRIEL CATALIN, în calitate de primar, cu sediul în județul Bihor municipiul Beius, str. P-ta Samuil Vulcan, nr. 16, sectorul    -cod poștal 415200 telefon 0259 321935 înregistrată la nr. 5672 din 22.05.2023.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul Bihor municipiul Beiuș satul     sectorul     cod poștal 415200 strada Piața Samuil Vulcan nr 1 bl. - sc. - et. - -ap. - s-au identificat prin\*3) plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.     /     ,faza PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului local Beiuș nr. 12/26.07.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- situarea imobilului : în intravilan;
- dreptul de proprietate: Conform CF nr. 102704 anexat, rezultă ca imobilul cu nr. cad 102704 este proprietatea municipiului Beiuș – domeniu public;
- imobilul “Casa Ioan Ciordas, azi Muzeul municipal Beiuș”este clasat ca monument istoric cod LMI BH-II-m-B-01113 si nu are sarcini inscrite in CF.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosinta actuala: cladire in care functioneaza Muzeul municipal Beiuș in suprafata de 596 mp, anexa in suprafata de 64 mp si teren aferent;
- destinatia stabilită prin PUG si UTR nr. 1: zona instituții publice si servicii, indicativ IS 1 ;
- conform zonării fiscale a municipiului Beiuș –zona A.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul cu nr cad 102704 are o suprafata de 1283 mp si este echipat cu utilități: apă ,canalizare, energie electrică , telefonie si TVS.

Conform solicitarii, prezentul certificat de urbanism se elibereaza in vederea reabilitării Muzeului Municipal Beius.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat\*4) pentru ;

Întocmirea documentatiei, obtinerea avizelor si a autorizăției de construire pentru

## REABILITARE MUZEU MUNICIPAL

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire- desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR-** JUD BIHOR, LOC ORADEA , B-DUL DACIA , NR. 25/A, 410464, TEL. 0259444590, FAX 0259406588, E-MAIL: apm@apmbh.ro

În aplicarea directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA ) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunique solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

---

| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la |  
| autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și |  
| stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / s-au a procedurii de |  
| evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului |  
| se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

---

| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea |  
| evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a |  
| notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii |  
| pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

---

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 108/ 23.05.2023.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 .CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a.) **certificatul de urbanism** ( copie)  
b.) **dovada titlului asupra imobilului**, teren și / sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel ( copie legalizată)

c.) documentația tehnică – D.T. , după caz ( 2 exemplare originale)

D.T.A.C.     D.T.A.D.     D.T.O.E.

d.) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă                                     gaze naturale                                    Alte avize / acorduri      
 canalizare     telefonizare  
 alimentare cu energie electrică - SDEE     salubritate  
 alimentare cu energie termică                 transport urban

d.2 avize și acorduri privind:

acordul coproprietarilor in forma autentificata la notarul public

**Directia de Sanatate Publica**

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Bihor**

**Aviz ISU Crisana**

d.4) studii de specialitate ( 1 exemplar original)

**Expertiza tehnica a cladirii**

e.)  **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).**

f.) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România ( 1 ex. original).**

g.) documentele de plată ale următoarelor taxe ( copie)...Autorizatia de construire si Timbru arhitect.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ec POPĂ GABRIEL CATALIN



p. SECRETAR,  
Cons. Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

ARHITECT SEF  
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA

Intocmit,  
Consilier Urbanism: Ing. Rusu Ioan Cristian

## SCUTITI DE TAXE CONFORM CODULUI FISCAL

Achitat taxa de \_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

PIM/FB  
2 EX

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

.....  
ARHITECT ȘEF,  
.....

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

-----  
\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT LA NR. 10238 LA ANSPDCP CONFORM LEGII NR. 677/2001.