



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

DISPOZIȚIA

nr. 569 din 27.12.2022

privind Decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor terenuri în suprafață de 10822 mp pentru realizarea obiectivului de investiții: „Drum de legătură între drumul județean DJ764L și infrastructura suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 8 alin. 1 și alin. 2, art. 9 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,
- art. 155 și art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Referatul nr. 14056/19.12.2022 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Beiuș, nr. 320 din 03.11.2022, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: „Drum de legătură între drumul județean DJ764L și infrastructura suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”;
- Faptul că suma aferentă despăgubirilor conform Art. 5 din HCL nr. 320 din 03.11.2022, în cuantum de 103.795,56 lei a fost consemnată, într-un cont deschis de Primăria Municipiului Beiuș la Trezoreria Statului,
- Notificările emise de către Primăria Municipiului Beiuș, înregistrate sub nr. cuprinse între 13232 - 13246 / 24.11.2022, 13456/05.12.2022, 13457/05.12.2022, 13803/12.12.2022, 13804/12.12.2022, prin care proprietarii imobilelor afectate de procedura exproprierii privind lucrarea de utilitate publică: „Drum de legătură între drumul județean DJ764L și infrastructura suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”, au fost notificați cu privire la intenția de expropriere a acestora.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

emite următoarea dispoziție:

Art.1 - Se expropriează pentru cauză de utilitate publică, imobilele terenuri în suprafață de 10822 mp identificate în Anexă, parte integrantă din decizia de expropriere, care fac parte din culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Drum de legătură între drumul județean DJ764L și infrastructura suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”, identificate în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

Art.2. (1) Prezenta decizie de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3 - Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.4 - Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată într-un cont deschis de Municipiul Beiuș, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea privată a persoanelor expropriate, în proprietatea publică a Județului Bihor, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art.5 - În baza prezentei decizii de expropriere, Municipiul Beiuș va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Beiuș.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș prin aparatul de specialitate.

Art. 7 - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Beiuș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Direcția economică
- Consiliului Local al Municipiului Beiuș
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Beiuș

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana-Alina SCROFAN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare emiterii Dispoziției primarului nr. 569 / 27.12.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea dispoziției	27.12.2022	
2	Data până la care dispoziția trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.01.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Auxă la Dispoziția nr. 569 / 27.12.2022



Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investitii:
 "DRUM JUDETEAN DJ 764I (CENTURA BEIUS-ETAPA A II-A) DELANI (DJ 764)-BEIUS (DN 76)" faza de proiectare-Studiu de fezabilitate
 (VALORI DE PIATA)

Mr. crt.	UAT	IS / CF / TIP	Nr. cad. / Nr. topo.	Nume prenume / denumire detinator	Suprafata initiala - mp	Suprafata teren afectata de coridor - mp	Suprafata ramasa - mp	Categoria de folosinta	Intravilan / Extravilan	OBS (construcții existente de expropriat, dimensiune si material de constructie, inclusiv retele)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					UAT BEIUS						
1	Beius	105595	105595	BAR CATITA, BAR IOAN.	7855	598	7257	A	Extravilan		5735.51
2	Beius	105597	105597	CERGHES NICOLAE.	8632	690	7942	A	Extravilan		6617.90
3	Beius	105598	105598	BRADAU CORNELIA.	7674	2579	5095	A	Extravilan		24735.61
4	Beius	105599	105599	BUDO FLORE, BUDO SILVIA.	5725	1983	3742	A	Extravilan		19019.27
5	Beius	105600	105600	BRADAU CORNELIA.	2878	324	2554	A	Extravilan		3107.54
6	Beius	105601	105601	IGNAT VIORICA FLOARE.	3836	396	3440	A	Extravilan		3798.10
7	Beius	105602	105602	RIF ANA.	11510	152	11358	A	Extravilan		1457.86
8	Beius	5838	1375/6	LEORDIAN MIHAELA FLORICA, BORHA TRAIAN PUIU, SPĂTARIU ANGITA.	11510	2044	9466	A	Extravilan		19604.34
9	Beius	2110	1375/5	WAKER TIRIZIA IULIANA, GALNF MIKLOS IRCHIVA, MIKLOS FRANCISC.	11510	1705	9805	A	Extravilan		16352.93
10	Beius	2165	1375/4	LORINCZ FRANCISC ZOLTAN, LORINCZ ALIN MARGARETA.	11510	351	11159	A	Extravilan		3366.50
Total	UAT BEIUS					10822					103795.56

Compartment Fond Funciar
 Consilier - Frențu Alexandru Florin

Compartment Administrarea Domeniului Public și Privat
 Consilier - Codrean Daniel