

NR. 821 / 26.01.2023

MINUTA

Dezbatere publica – 26.01.2023, ora 9

In conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010, ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism,

Primaria municipiului Beius a initiat procedura de dezbatere publica a documentatiei in faza:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM IN MUNICIPIUL BEIUS PRIN DEZVOLTAREA UNUI COMPLEX DE AGREMENT AQUAPARK, situat in municipiul Beius, extravilan, cad 105990, cad. 106512 si cad. 106510, judetul Bihor, beneficiar Municipiul Beius.

Intalnirea publica a avut loc in sala de sedinte din cadrul Primariei municipiului Beius, str. P-ta. Samuil Vulcan, nr. 16 in data de 26.01.2023, ora 9.00.

La dezbaterea publica au fost prezenti:

- din cadrul Primariei municipiului Beius

- Primar al municipiului Beius – Ec. Popa Gabriel Catalin
- Arhitect sef al primariei municipiului Beius – Arh. Pantis Ionut Mircea
- Consilier urbanism – Herman Aurelia Stefania
- Consilier urbanism – Rusu Ioan Cristian
- Referent – Kovacs Zoltan

- din partea Consiliului Local al municipiului Beius

- Consilier local – d-nul Popa Emil
- Consilier local – d-nul Briscan Sorin

La sedinta, d-nul arhitect sef, face prezentarea PUZ- ului in cauza si discuta impreuna cu cei prezenti, aspecte legate de regimul de inaltime a constructiilor si accesoriilor care vor fi montate in incinta, a locurilor de parcare, respectiv amplasarea spatiului special amenajat pentru parcare autoturismelor, plantarea a cat mai multi pomi si arbusti.

In urma discutiilor purtate se propun urmatoarele:

- modificarea regimului de inaltime de la S/D+P+3E+M/Er (retragerea de la ultimul nivel va fi de minim un metru fata de fata principala), la regimul de inaltime S/D+P+6E+M/Er, distanta intre cladiri de minim H/2;
- modificarea H max. coama / cel mai inalt punct al cladirii din 24.00 m, in 35.00 m;
- propunere imprejmuire cu gard viu pe trei laturi ale parcelei ;
- propunere retragere gard in interior in partea de N-V la limita cu nr. cad. 103279, pentru posibilitatea unei eventuale amenajarii a unei parcare exterioare;
- propunere plantare arbori in zona de parcare;

ARHITECT SEF

Arh. PANTIS IONUT MIRCEA

